

# Document d'Informations Clés

## Objectif

Le présent document contient des informations essentielles sur le produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce produit et quels risques, coûts, gains et pertes potentiels y sont associés, et de vous aider à le comparer à d'autres produits.

## Produit

### Turbo Best sur JCDecaux SA

WKN : UC2GDC / ISIN : DE000UC2GDC4

Initiateur du produit : UniCredit Bank AG (l'Emetteur) - [www.hypovereinsbank.de](http://www.hypovereinsbank.de)

Vous obtiendrez plus d'informations au 00.800.90.12.90.12

Autorité Compétente : Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin, autorité de régulation du secteur financier), Allemagne

Dernière mise à jour du Document d'Informations Clés : 21.01.2022, 07:00 heure

**Vous êtes sur le point d'acheter un produit qui n'est pas simple et qui peut être difficile à comprendre.**

## 1. En quoi consiste ce produit ?

### Type

Ce produit est un titre de créance au porteur régi par le droit allemand.

### Objectifs

L'objectif de ce produit est de vous garantir un droit spécifique à des conditions définies au préalable. Le produit n'a pas de durée de vie fixe. Vous pouvez participer de manière disproportionnée (effet de levier) à toutes les évolutions du prix du Sous-Jacent. Le produit peut périmé en cas de survenance d'un Cas de Knock-out. Un Cas de Knock-out se produit si le prix du Sous-Jacent se trouve à n'importe quel moment sur ou au-dessus de la Barrière de Knock-out. Dans ce cas, le produit perd immédiatement toute sa valeur. Vous pouvez exercer le produit à des Dates d'Exercice définies. L'Emetteur a, en outre, le droit de résilier le produit à une Date d'Exercice.

Après exercice ou résiliation, et sous réserve de la non survenance antérieure d'un Cas de Knock-out, vous recevez, cinq Jours Bancaires après la date d'exercice correspondante, le Montant Différentiel correspondant à la différence entre le Prix de Référence Pertinent et le Strike, multipliée par le Ratio. Le Prix de Référence Pertinent correspond au Prix de Référence à la date d'exercice correspondante. Le Montant Différentiel n'est cependant pas inférieur au Montant Minimum.

Le Strike et la Barrière de Knock-out sont adaptés quotidiennement afin de prendre en compte une composante de financement portée par l'Emetteur et correspondant à un taux spécifique du marché dont sont déduits les frais de gestion des risques définis par l'Emetteur lui-même. En outre, dans la mesure où l'Emetteur du Sous-Jacent verse des dividendes, un montant tenant compte des dividendes nets versés est déduit du Strike correspondant. La Barrière de Knock-out est à tout moment égale au Strike actuel.

Vous renoncez à votre droit à des dividendes provenant du Sous-Jacent et n'avez aucun autre droit découlant du Sous-Jacent (droits de vote par exemple).

Sous-Jacent (ISIN)	JCDecaux SA (FR0000077919)	Prix du Sous-Jacent	Prix du Sous-Jacent publié en continu par la Bourse Pertinente
Devise Prévue	EUR	Prix de Référence	Prix à la Clôture
Devise du Sous-Jacent	EUR	Bourse Pertinente	Euronext® Paris
Date d'Emission	20.07.2021	Type de traitement	Règlement en espèces
Strike	EUR 25,391753	Barrière de Knock-out	EUR 25,391753
Ratio	0,1	Type de warrant	Bear (misant sur la baisse des cours)
Frais de gestion des risques	4% p.a.	Montant Minimum d'Exercice	1 produit
Montant Minimum	EUR 0	Dates d'Exercice	la dernière Date de Négociation du chaque mois

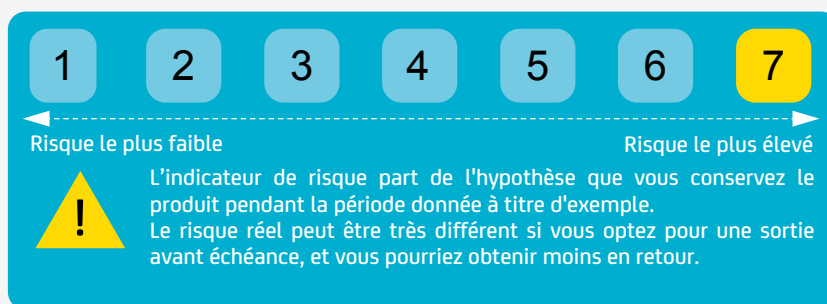
L'Emetteur a le droit de résilier le produit avec effet immédiat en cas de survenance d'un événement exceptionnel. Un événement exceptionnel est par exemple une modification législative ou la cessation de la cotation du Sous-Jacent à la Bourse Pertinente dans la mesure où aucune bourse de remplacement appropriée ne peut être déterminée. Dans ce cas, le Montant d'Annulation peut également être nettement inférieur au prix d'achat dans certaines conditions. Même une perte totale est possible. En outre, vous portez les conséquences d'une résiliation éventuelle à un moment défavorable à vos yeux ne vous permettant de réinvestir le Montant d'Annulation que dans de mauvaises conditions.

### Investisseurs de détail visés

Le produit s'adresse à des clients privés dont l'objectif est une participation disproportionnée à des variations de cours et/ou la couverture de certains risques et disposant d'un horizon de placement à court terme. Ce produit s'adresse aux clients disposant de connaissances et/ou d'une expérience vastes dans le cadre des produits financiers. L'investisseur peut supporter des pertes (voire une perte totale) du capital investi et ne souhaite aucune protection du capital.

## 2. Quels sont les risques et qu'est-ce que cela pourrait me rapporter ?

### Indicateur de risque



L'indicateur synthétique de risque permet d'apprécier le niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres. Il indique la probabilité que ce produit enregistre des pertes en cas de mouvements sur les marchés ou d'une impossibilité de notre part de vous payer. Nous avons classé ce produit dans la classe de risque 7 sur 7, qui est la classe de risque la plus élevée. Autrement dit, les pertes potentielles liées aux futurs résultats du produit se situent à un niveau très élevé. Si la situation venait à se détériorer sur les marchés, il est très peu probable que notre capacité à vous payer en soit affectée.

Ce produit ne prévoyant pas de protection contre les aléas de marché, vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement. Si nous ne sommes pas en mesure de vous verser les sommes dues, vous pouvez perdre l'intégralité de votre investissement.

### Scénarios de performance

Il est impossible de prévoir avec précision l'évolution des marchés dans le futur. Les scénarios présentés ne sont qu'une indication de certains des résultats possibles sur la base des derniers chiffres en matière de performance. Les performances réelles pourraient être inférieures aux hypothèses énoncées.

Investissement 10.000 EUR Scénarios		Période donnée à titre d'exemple (1 jour calendaire)
Scénario de tensions	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	0 EUR
	Rendement (en %) sur une base non-annualisée	-100%
Scénario défavorable	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	7.847,93 EUR
	Rendement (en %) sur une base non-annualisée	-21,52%
Scénario intermédiaire	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	9.032,61 EUR
	Rendement (en %) sur une base non-annualisée	-9,67%
Scénario favorable	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	10.297,30 EUR
	Rendement (en %) sur une base non-annualisée	2,97%

Ce tableau montre les sommes que vous pourriez obtenir sur 5 ans, en fonction de différents scénarios, en supposant que vous investissiez 10.000 EUR. Les différents scénarios montrent comment votre investissement pourrait se comporter. Les données ne sont pas calculées sur une année, mais pour la période de référence. Les chiffres figurant dans cette section et à la section "4. quels sont les coûts?" ne peuvent pas être comparés aux données relatives aux produits qui disposent d'une période de détention recommandée différente. Les scénarios présentés sont une estimation de performances futures à partir de données du passé relatives aux variations de la valeur de cet investissement. Ils ne constituent pas un indicateur exact. Ce que vous obtiendrez dépendra de l'évolution du marché et de la durée pendant laquelle vous conserverez le produit. Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes, et ne tient pas compte du cas où nous ne pourrions pas vous payer. Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influencer sur les montants que vous recevrez.

### 3. Que se passe-t-il si UniCredit Bank AG n'est pas en mesure d'effectuer les versements ?

Vous encourez le risque que l'Emetteur manque d'exécuter ses obligations en vertu du produit, par exemple en cas d'insolvabilité (incapacité de paiement / surendettement) ou de décision administrative ordonnant des mesures de résiliation. En cas de situation critique de l'Emetteur, une autorité administrative peut également prendre une telle décision avant l'ouverture d'une procédure d'insolvabilité. L'autorité administrative dispose alors de vastes pouvoirs d'intervention. Elle peut, entre autres, aller jusqu'à réduire à zéro les droits des investisseurs, clôturer le produit ou le transformer en actions de l'Emetteur et suspendre les droits des investisseurs. Une perte totale du capital investi est possible. Le produit n'est pas soumis au régime de protection des dépôts.

### 4. Que va me coûter cet investissement ?

La réduction du rendement (RIY) montre l'incidence des coûts totaux que vous payez sur le rendement que vous pourriez obtenir de votre investissement. Les coûts totaux incluent les coûts ponctuels, récurrents et accessoires. Les montants indiqués ici sont les coûts cumulés liés au produit lui-même. Les chiffres présentés supposent que vous investissiez 10.000 EUR. Ces chiffres sont des estimations et peuvent changer à l'avenir.

### Coûts au fil du temps

Investissement 10.000 EUR Scénarios	Si vous sortez à la fin de la période donnée à titre d'exemple (1 jour calendaire)
Coûts totaux	966,97 EUR
Incidence sur le rendement (réduction du rendement ou RIY)	9,67%

Il est possible que la personne qui vous vend ce produit ou qui vous fournit des conseils à son sujet vous demande de payer des coûts supplémentaires. Si tel est le cas, cette personne vous informera au sujet de ces coûts et vous montrera l'incidence de l'ensemble des coûts sur votre investissement au fil du temps.

### Composition des Coûts

Le tableau ci-dessous indique:

- l'incidence des différents types de coûts sur le rendement que vous pourriez obtenir de votre investissement à la fin de la période donnée à titre d'exemple;
- la signification des différentes catégories de Coûts.

Ce tableau montre l'incidence sur le rendement			
Coûts ponctuels	Coûts d'entrée	9,58%	L'incidence des coûts déjà inclus dans le prix. Il s'agit du montant maximal que vous paierez ; il se pourrait que vous payiez moins.
	Coûts de sortie	-	Non applicable.
Coûts récurrents	Coûts de transaction de portefeuille	-	Non applicable.
	Autres coûts récurrents	0,09%	L'incidence des coûts que nous prélevons pour gérer vos investissements.

### 5. Combien de temps dois-je le conserver et puis-je retirer de l'argent de façon anticipée ?

Période de détention recommandée : 1 jour calendaire (période donnée à titre d'exemple)

Il n'est pas possible d'émettre une recommandation individuelle quant à la période de détention. En raison de son effet de levier, le produit réagit aux moindres fluctuations du Sous-Jacent, ce qui entraîne des gains et des pertes sur des périodes de temps imprévisibles. Toute recommandation individuelle quant à une période de détention constituerait pour des investisseurs spéculatifs une information trompeuse. Pour les investisseurs qui achètent le produit à des fins de couverture, la durée de détention dépend de l'horizon de couverture de chaque investisseur. Outre via la vente à la bourse où le produit est coté ou la vente hors bourse, vous pouvez également exercer le produit par la transmission d'une déclaration d'exercice à l'Emetteur. Vous devez instruire la banque dépositaire responsable de l'exécution du transfert du produit concerné. En cas d'exercice valable, vous recevez un Montant de Remboursement comme décrit en détail sous « 1. En quoi consiste ce produit? ». Si vous exercez ou vendez le produit avant la fin de la période donnée à titre d'exemple, il est possible que le montant que vous recevrez soit également nettement inférieur au montant que vous auriez sinon reçu. Dans des situations exceptionnelles du marché ou en cas de problèmes techniques, un achat ou une vente du produit peuvent être temporairement difficiles ou impossibles.

### 6. Comment puis-je formuler une réclamation ?

Les réclamations concernant la personne qui vous conseille ou vous vend le produit peuvent être adressées directement à cette personne via le site Internet correspondant. Les réclamations concernant le produit ou le comportement de l'Emetteur du produit peuvent être adressées par écrit (par exemple par courrier postal ou électronique) à UniCredit Bank AG à l'adresse suivante : HypoVereinsbank - Member of UniCredit, UniCredit Bank AG, Gestion des réclamations PUC3BM, 80311 Munich, adresse électronique : Kundendialog@unicredit.de, site Internet : [www.hvb.de/beschwerdemanagement](http://www.hvb.de/beschwerdemanagement).

### 7. Autres informations pertinentes

Le prospectus et ses avenants éventuels et les conditions définitives applicables sont publiés conformément aux prescriptions légales sur le site Internet de l'Emetteur. ([www.onemarkets.fr](http://www.onemarkets.fr); le Prospectus et tout supplément sous l'onglet «Infos / Documentation»; les Conditions Définitives après avoir saisi le code ISIN correspondant ou WKN dans le champ de recherche puis sous "Téléchargements") Il vous est conseillé de lire ces documents pour obtenir de plus amples informations, en particulier sur la structure et les risques liés à un investissement dans le produit.